

海通国际协助鑫苑物业完成首次公开发行

香港，2019年10月11日 - 海通国际证券集团有限公司（「海通国际」；股份代号：665.HK）成功协助鑫苑物业服务集团有限公司（「鑫苑物业」；1895.HK）完成首次公开发行项目。海通国际在本次项目中担任联席账簿管理人（Joint Bookrunner）及联席牵头经办人（Joint Lead Manager）。

鑫苑物业是一家中国的物业管理公司。于2019年3月31日，鑫苑物业已签约管理的物业处于中国逾35个城市，包括郑州、济南、西安、成都、苏州、北京及上海。根据弗若斯特沙利文的资料，就2018年总收益而言，鑫苑物业在中国物业管理公司中排名第三十三位。根据中国物业管理协会、上海易居房地产研究院及中国房地产评测中心的相关资料，就以（其中包括）物业管理公司的在管建筑面积、财务表现、业主满意度及认证项目的数量为基准厘定的综合指数评级而言，鑫苑物业于2018年在中国物业管理公司中排名第十二位。

本项目为海通国际于2019年内完成的第33个香港IPO项目，第36个全球IPO项目及第43个全球股权项目。

-完-

免责声明

本公司，海通国际证券集团有限公司（「海通国际」），制作本档/演讲（「本档」）只供参考并受传阅限制。本文件基于本公司认为可靠的内部资料及公众可查阅的数据制作而成。虽然本公司已采取所有合理程度的谨慎而准备本档，但本公司不保证本文件中所载数据的准确性或完整性及不就任何事实错误或意见承担任何责任。

所有意见、预测及估计反映本公司于本档的日期前之判断并可能有变动。本公司没有义务就任何变动向阁下或任何人发出通知。阁下必须自行判断本档中所载的任何内容。本公司及其子公司或其相关董事、高级职员或员工不会就本档任何内容或被遗漏的内容引致或使任何人士承受的任何损失或损害负责。本档不会构成对本公司及/或其子公司的任何法律责任。

本档中所载内容不构成任何产品的法律、税务、证券或投资咨询。本文件中所载资料不构成任何要约、或招揽出售或购买任何类型的产品或进行任何其他交易。阁下不应在没有咨询专业或投资意见的情况下，根据本档的内容决定行事或不行事。此免责声明备有中、英文版本，如有歧义，均以英文版本为准。

海通国际证券集团有限公司（于百慕大注册成立的有限公司）

海通国际证券集团有限公司（「海通国际」，股份代号：665.HK）是一家立足香港，面向全球的国际金融机构，致力于成为连接中国与海外资本市场的桥梁。母公司为海通证券股份有限公司（股份代号：600837.SH, 6837.HK）。

海通国际为全球及本地企业、机构及零售、高净值客户提供包括企业融资、财富管理、资产管理、机构客户业务（主要包括固定收益及衍生产品、机构股票业务）、投资业务等全面金融产品及服务。海通国际拥有稳健及国际标准的风险管理体系，获穆迪Baa2及标准普尔BBB长期信用评级。目前已构建了涵盖香港、新加坡、纽约、伦敦、东京、悉尼及孟买等全球主要资本市场的金融服务网络，矢志成为一家中国名字的，具有国际竞争力、系统重要性及品牌影响力的世界一流投行。



海通国际证券集团有限公司

闫童涵 Sarah Yan

电话: (852) 2213 8588

电邮: sarah.th.yan@htisec.com